

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 57/2023/DSST ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296 và 297/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 72/2023/DSST ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 294 và 295/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản ngày 20/9/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ về việc kê biên, xử lý tài sản đối với ông Nguyễn Văn Riều và bà Phạm Thị Hồng Oanh;

Căn cứ Thông báo số: 564/TB-CCTHADS ngày 24/9/2024 của Chi cục THADS huyện Đức Huệ. Về việc kết quả kê biên tài sản đối với ông Nguyễn Văn Riều và bà Phạm Thị Hồng Oanh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 1455, Tờ bản đồ số 5, loại đất: LUC, tại xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, Long An, diện tích đo đạc thực tế 1399.9 m² (giấy tờ pháp lý 1478.7 m², giảm 78.8 m²), có vị trí tiếp giáp như sau:

- + Đông giáp: Đường đá xanh
- + Tây giáp: Thửa 1113 đất UB xã quản lý
- + Nam giáp: Thửa 1112 Bùi Minh Vũ
- + Bắc giáp: Thửa 1076 Nguyễn Văn Rê

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 81-2024 ngày 24/06/2024 của Công ty TNHH MTV Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 19/07/2024.

3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản tại thời điểm hiện tại để làm cơ sở đưa ra tổ chức bán đấu giá.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai Doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tư pháp theo thông báo số 1240/TB-BTP ngày 31/12/2019.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐCP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định trọn gói.

- Các tiêu chí khác: cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Long An có đủ điều kiện nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An trong các ngày làm việc từ ngày 04/10/2024 đến hết ngày 09/10/2024 (Trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 30 phút, Chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút).

Khi cần thiết liên hệ Chấp hành viên Trương Tấn Xuân Hải, số điện thoại: **0782.179.479**.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Long An
(Mục thông tin đấu giá, đấu thầu)
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS ;
- VKSND huyện;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải